



Výpis usnesení ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves nad Lužnicí konaného dne 23. 8. 2023

Zastupitelstvo obce po projednání:

- 1) volí ověřovateli zápisu pana Jana Adensama a pana Karla Košumberského, určuje zapisovatelem pana Petra Škerlecze a schvaluje program 7. veřejného zasedání zastupitelstva.
(usnesení č. 7/1/2023)
- 2) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.
(usnesení č. 7/2/2023)
- 3) I. si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o majetkové záležitosti pronájmu části pozemků parc. č. 59/1 a parc. č. 112/12 v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí.
II. souhlasí s pronájmem části pozemků parc. č. 59/1 (131 m²) a parc. č. 112/12 (113 m²) v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí (specifikováno zákresem v mapě, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o nájmu pozemku), které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
III. schvaluje uzavření příslušné smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Nová Ves nad Lužnicí, IČO: 00 666 475 jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem za podmínek dále uvedených:
 - Účel pronájmu: zahrada k domu č.p. 95
 - Výše nájmu: 2,-- Kč/m²/rok, inflační doložka se nepoužije
 - Splatnost nájmu: jednorázově do 30 června každého běžného roku
 - Doba, na kterou se pronájem pozemků sjednává: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi.
 - Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.IV. ukládá starostovi obce uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.
(usnesení č. 7/3/2023)
- 4) I. si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o majetkové záležitosti pronájmu části pozemku parc. č. 774/57 v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí.
II. souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 774/57 (134 m²) v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí (specifikováno zákresem v mapě, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o nájmu pozemku), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
III. schvaluje uzavření příslušné smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Nová Ves nad Lužnicí, IČO: 00 666 475 jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem za podmínek dále uvedených:
 - Účel pronájmu: parkovací místo k provozovně, výsadba zeleně.
 - Výše nájmu: 2,50 Kč/m²/měsíc, inflační doložka se nepoužije.
 - Splatnost nájmu: pololetně do 31.3. a 30.9. každého běžného roku
 - Doba, na kterou se pronájem pozemků sjednává: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, jejíž běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné výpovědi.
 - Další podmínky nájemního vztahu budou upraveny příslušnou nájemní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.IV. ukládá starostovi obce uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.
(usnesení č. 7/4/2023)

5) si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o majetkové záležitosti, adresném záměru propachtovat následující pozemky v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí: část parc. č. 2406 (420 m²), parc. č. 2396/1 (8526 m²), část parc. č. 2405 (2150 m²), část parc. č. 2417 (900 m²), část parc. č. 2442 (3750 m²), část parc. č. 2670/1 (1010 m²) společnosti AGRO SF s.r.o., IČO: 251 51 746, neboť uvedené pozemky jsou součástí půdních bloků uvedené společnosti, konkrétně půdních bloků č. 5709/3, 5801, 5708/6, 5709/3 a 5812 za podmínek dále uvedených:

- účel pachtu: provozování zemědělské výroby
- pachtovné: 0,40 Kč/m²/rok, inflační doložka se nepoužije.
- splatnost pachtovného: v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku)
- pachtýř je povinen ponechat pozemky, které jsou komunikacemi, trvale přístupnými.
- doba, na kterou se pronájem pozemků sjednává: na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku
- další podmínky pachtovního vztahu budou upraveny příslušnou pachtovní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku

(usnesení č. 7/5/2023)

6) si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o majetkové záležitosti, záměru propachtovat následující pozemky v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí: část parc. č. 2403 (4120 m²) a část parc. č. 2614/1 (1380 m²) za podmínek dále uvedených:

- účel pachtu: provozování zemědělské výroby
- pachtovné: 0,40 Kč/m²/rok, inflační doložka se nepoužije.
- splatnost pachtovného: v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku)
- doba, na kterou se pronájem pozemků sjednává: na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku
- další podmínky pachtovního vztahu budou upraveny příslušnou pachtovní smlouvou nebo bude postupováno dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku

(usnesení č. 7/6/2023)

7) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi obcí Nová Ves nad Lužnicí, IČO: 006 66 475 (dárce) a TJ SPARTAK Nová Ves nad Lužnicí, z.s., IČO: 695 34 951 (obdarovaný), kdy dárce poskytne obdarovanému pro kalendářní rok 2023 peněžitý dar ve výši 52 000 Kč na chod fotbalového oddílu.

(usnesení č. 7/7/2023)

8) I. si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330085744/001-FIA mezi obcí Nová Ves nad Lužnicí (jako Povinná) a EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (jako Oprávněná), k umístění a provozování distribuční soustavy, konkrétně stavby „Nová Ves nad Luž., [REDAKCE] – kabel NN“ na pozemcích parc. č. 2371 a 1225/1 v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí v rozsahu geometrického plánu č. 757-316/2023, přičemž náhrada za služebnost činí 4100 Kč + DPH

II. souhlasí s uzavřením této smlouvy.

(usnesení č. 7/8/2023)

9) schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.

(usnesení č. 7/9/2023)

10) I. si dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy mezi obcí Nová Ves nad Lužnicí, IČO: 006 66 475 (dárce) a Linka bezpečí, z.s., IČO: 613 83 198 (obdarovaný), na jejímž základě poskytne dárce obdarovanému peněžitý dar ve výši 3 000 Kč na provoz dětské krizové linky pro kalendářní rok 2023.

II. s uzavřením darovací smlouvy souhlasí.

(usnesení č. 7/10/2023)

11) schvaluje prodej pozemku parc. č. 2381/37 v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí o celkové výměře 1276 m² včetně příslušenství a součástí tohoto pozemku v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí kupujícímu panu [REDAKCE] do výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu **936 584 Kč**, přičemž celková kupní cena se skládá z ceny pozemku v čase a místě obvyklé ve výši 510 400 Kč bez DPH (400 Kč/m²), dále DPH 21 % ve výši 107 184 Kč a příspěvku na zasíťování pozemku inženýrskými sítěmi ve výši 319 000 Kč (250 Kč/m²). Prodej pozemku bude uskutečněn za podmínek stanovených v usnesení zastupitelstva obce č. 4/9/2023. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

(usnesení č. 7/11/2023)

12) I. si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – záměru prodeje pozemku parc. č. 2381/32 v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí.

II. souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2381/32 v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí, včetně jejich součástí a příslušenství za podmínek převodu uvedených v důvodové zprávě tohoto zápisu.

(usnesení č. 7/12/2023)

13) bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru za 2. čtvrtletí 2023.

14) bere na vědomí zápis z kontroly kontrolního výboru za 2. čtvrtletí 2023.

Josef Dlabik v.r.
starosta

Petr Škerlec v.r.
místostarosta