

Obec Nová Ves nad Lužnicí

změna č. 3 územního plánu Nová Ves nad Lužnicí

text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3 územního plánu Nová Ves nad Lužnicí je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

I. Obsah úplného znění územního plánu

1) **Textová část** právního stavu územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	4
b) základní koncepce rozvoje území obce	4
c) urbanistická koncepce	5
d) koncepce veřejné infrastruktury	13
e) koncepce uspořádání krajiny	20
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	37
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	52
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	53
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	53
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	54
k) stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	54
l) údaje o počtu listů úplného znění územního plánu po změnách a počtu výkresů grafické části	54

2) **Grafická část** právního stavu územního plánu, která je nedílnou součástí změny územního plánu, obsahuje:

a) výkres základního členění území v měřítku	1 : 5 000,
b) hlavní výkres v měřítku	1 : 5 000,
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku	1 : 5 000,
d) výkres pořadí změn v území v měřítku	1 : 10 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni ~~14. 2. 2020~~ 30. 7. 2025.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese základního členění a hlavním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Základní koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Velenic (5km) a Suchdola (10km) má obec Nová Ves narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. Dále je v ÚP podpořeno vytvoření místních pracovních příležitostí, - vzhledem k plochám bydlení jsou vyváženě navrženy plochy pro podnikání, je podpořen cestovní ruch. Tímto se zvýší stabilita a přispívá se ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Hodnoty území:

- prostor centra včetně parku s rybníkem v Nové Vsi a prostor u návěsní kaple v Nové Vsi, ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí centra, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

Kulturní hodnotou jsou: Objekt bývalého mlýna, administrativní budova firmy Skloform, Starý zděný vodojem (vedený jako nemovitá kulturní památka) - ochrana: Přestavby a modernizace musí respektovat klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.

- kostel sv. Jana Křtitele (vedený jako nemovitá kulturní památka) v Krabonoši - ochrana: objekty budou respektovány, zachovat tvarosloví, používat klasické tvary, materiály - ponechat odstup pro pohledové směry
- zbytky vodovodu v Krabonoši, který byl poháněný větrným motorem, kříže a boží muka, památník na návsi.
- charakteristická zástavba místních částí - venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části, měřítko, hmotové a materiálové řešení - ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí) - ochrana: opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, patníky...apod.) ochrana: budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup
- Území je v oblasti možných archeologických nálezů. Na vrchu Lískovec jižně v lese je Slovanské hradiště. – ochrana: zachovat
- plochy vodní a vodohospodářské – ochrana: zachovat přírodní charakter

- přírodní rezervace Krabonošská niva, nadregionální biocentra, a regionálního biokoridoru okolo Lužnice - břehová zeleň okolo Lužnice – ochrana: zachovat přírodní charakter
- Vzrostlá zeleň na návších - ochrana: zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat
- Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.
- Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.
- Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat.

Ochrana civilizačních hodnot - dobré napojení na inženýrské sítě (VTL plynovod, VN 22 kV, trafostanice, vodní zdroje vč. OP, vodovod, ČOV, vysílač), a dobré dopravní napojení, (hraniční přechod Halámky, území je v příhraniční oblasti s Rakouskem, silnice I., II. a III. třídy, železniční trať na Č. Velenice,) občanská vybavenost, výrobní areály s předpokladem místních pracovních příležitostí (dobývací prostor, ložisko štěrkopísků - těžebna a úpravna živce a písků, strojírenská výroba pro sklářství, zemědělský areál – v obci je celkem cca 400 pracovních míst.) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj hodnot

V prostoru a okolí hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, nízkopodlažní bude mít maximálně 2 NP a podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina). Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční

kameny...., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření ~~ploch pro~~ bydlení (~~B~~ – nízkopodlažní do 2 NP a podkrovní). Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Rekreace – V řešeném území nejsou nově navrhované plochy pro rekreační bydlení. Zřizování chat a zahradních domků v zastavěném, či zastavitelném území sídla je nepřipustné. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i jako součást ploch bydlení.

Plochy občanského vybavení – ~~tělovýchova a sport~~ *občanské vybavení sport* - V území je několik ploch pro hřiště a zájmovou činnost včetně zázemí (občerstvení, šatny, sociální zařízení...) Nově navržené jsou plochy pro sezónní rekreaci – pobytové louky včetně zázemí (WC, občerstvení) – předpokládáme krajinařsky rekreační odpočinkový areál.

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena na severním okraji Nové Vsi u vstupu do sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plochy výroby budou vizitkou obce – je třeba dbát na architektonickou kvalitu nových staveb – skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení. Provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem venkovského charakteru místních částí), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Hranice negativních vlivů z provozu u ploch pro výrobu, u ploch technické vybavenosti, ploch občanské vybavenosti a občanské vybavenosti – ~~tělovýchovy a sportu~~ *pro sport*, či smíšených obytných ploch bude na hranici této funkční plochy.

Územním plánem nejsou navrženy další nové plochy pro činnosti a podnikání zatěžující okolí (provozovny s hygienicky problematickou činností) nad právními předpisy stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon.

Zastavitelné plochy, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci. Zástavba uplatňující se v pohledovém kontaktu s volnou krajinou musí akceptovat krajinařsko – estetické hodnoty území dané především harmonickým působením venkovské architektury tradičních měřítek (půdorysy, hmotové řešení, sklony střech, materiály apod.) v přírodním rámci.

Limity využití vyplývající z řešení územního plánu - výstupní limity:

- Navrhovaná maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu - nebude v něm

umístěna chráněná zástavba až do doby vyhlášení OP ze živočišné výroby, které bude vyhlášeno a spočítáno dle skutečného stavu výroby, dle platných norem a předpisů.

- Záplavové území okolo Jeleního potoka a Lužnice
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Je navrženo OP ČOV, OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

VL1 Územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.

VL2 Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umísťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

VL3 negativní vliv hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic a železnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- umístění nových silnic a železnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících

komunikací a infrastruktury.

pořad. číslo plochy (i.č.)*označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1-V, 3-VZ.1 (VU.1, VU.2, ZS.v2)	Severní okraj	3,62	Výroba a skladování <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo železnice, silnice, VN <u>Ochrana hodnot území</u> - Plocha 3-VU.2 –maximální hranice negativních vlivů z výroby bude na hranici vlastního pozemku
4-BZ.2 (BV.1)	Severní okraj	6,03	Bydlení <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN, OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - podmínkou pro výstavbu je , že ve chráněném venkovním prostoru budou dodrženy nejvýše přípustné hygienické limity hluku - zástavba bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)
5-BZ.3 (BV.2, ZZ.1)	Západní okraj	1,02	Bydlení <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN, OP návrhu trafostanice; ochranné pásmo VVN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby – např. 2-3 oddělené plochy pro menší zemědělské usedlosti
6-ZvZ.4 (ZS.v6, ZS.v1)	Jižně od středu sídla	0,96	Zeleň veřejná <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - návrh trafostanice; záplava, IP22 <u>interakční prvek</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
7-OvZ.5 (OU.1)	Centrum	0,41	Občanská vybavenost <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - pohledově exponované místo – respektovat kapličku - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

pořad.-číslo plochy (i.č.)*označ ení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
8Zv 10Zv	Výehodně od středu sídla	0,52 1,17	Plocha veřejných prostranství-Zeleň veřejná Obsluha území – z místní obslužné komunikace. Limity využití území: -RBC 1, záplavové území, CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo silnice Ochrana hodnot území -
9B 11BZ.6 (BV.3) Z.7 (BV.4)	Jižně od centra	1,17 0,51 0,11	Bydlení <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - RBC 1 <u>regionální biocentrum</u> , záplavové území, CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo silnice ,ochranné pásmo VN, a OP trafostanice <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - v lokalitě <u>9Z.6</u> - podmínkou pro výstavbu je, že ve chráněném venkovním prostoru budou dodrženy nejvýše přípustné hygienické limity hluku
25B 27B 29B Z.8 (BV.5, ZS.v8) Z.9 (BV.6) Z.10 (BV.7) Z.11 (BV.8)	Žofina Hut'	0,46 2,87 0,20	Bydlení, veřejná zeleň <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - RBK14 <u>regionální biokoridor</u> , CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodovodu, OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
26Tv Z.12 (TU.1) Z.13 (TU.2)	Žofina Hut'	0,21	Technická vybavenost <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - plochy ČOV mohou být i na ploše Zv-zeleně veřejné <u>veřejné zeleně</u> v těsném sousedství – musí mít přírodní charakter – např. dočist'ovací rybník nebo rákosová čistící pole....
16B 18B 19B Z.14 (BV.9) Z.15 (BV.10) Z.16 (BV.11)	Krabonoš	2,14 0,75 0,38 0,29	Bydlení <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - přírodní rezervace Krabonošská niva včetně OP, CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo silnice <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - zástavba v lokalitě 16 bude prověřena územní studií (do 8 let od vydání ÚP)

<u>pořad.-číslo plochy (i.č.)*označ ení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)</u>	<u>název lokality</u>	<u>výměra v ha</u>	<u>funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území</u>
20 <u>SOZ.17 (SV.2)</u>	Krabonoš	1,41	Smíšené obytné <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - přírodní rezervace Krabonošská niva včetně OP, CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo elektřiny <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
17 <u>OSZ.18 (OS.1)</u>	Pískárny	2,86	Občanská vybavenost – tělovýchova a sport <u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - CHKO Třeboňsko, ložisko těžby – nutno zrušit dobývací prostor <u>Ochrana hodnot území</u> - návrh LBC <u>lokálního biocentra</u> , přírodní charakter- extenzivní rekreační využití – pláže, pobytové louky, lesopark, parkoviště, komunikace a základní zázemí pro návštěvníky (WC, občerstvení apod).
2-Zv	Sever	2,17	Zeleň veřejná
Z.19 (ZS.v7)	severně od centra		- nejsou stanoveny
Z.20 (ZS.v10)	Krabonoš		- nejsou stanoveny
Z.21 (TU.3)	Krabonoš		- nejsou stanoveny
Z.22 (TU.4)	Nová Ves východ		- nejsou stanoveny
Z.23 (TU.5)	Nová Ves východ		- nejsou stanoveny

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy *) <u>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</u>	etapizace
Z1 (B-1)	jižně od centra sídla Nová Ves nad Lužnicí	bydlení	Plocha převedena do stabilizovaných ploch.		
Z2 (Zv-2)Z.24 (ZS.v9)	východně od centra sídla Nová Ves nad Lužnicí	veřejná zeleň	- nejsou stanoveny	NE	NE
Z3 (B-2, Zv-3, Zv-4, Zv-5) Z.25 (BV.12, ZS.v3, ZS.v4, ZS.v5)	Krabonoš – bývalé sídlo	bydlení, veřejná prostranství veřejná zeleň	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - zohlednit výstupní limity	ANO ÚS, D	NE
Z4 (B-4)Z.26 (BV.13)	Nová Ves centrální část	bydlení	- zajistit dopravní vstup při severozápadní hranici plochy B-4	NE	NE

*) ~~D – dohodou o parcelaci, ÚS – územní studií či RP – regulačním plánem~~ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Plochy přestavby transformační plochy

označení zastavitelné plochy transformační plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy *) <u>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</u>	etapizace
P1T.1 (SO-1)(SV.1)	Krabonoš	plochy smíšené obytné	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - zohlednit výstupní limity	NE	NE
P2T.2 (B-3)(BV.14)	Nová Ves nad Lužnicí – severně od sídla (bývalá kaplička)	bydlení	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - zohlednit výstupní limity, zejména limit VL2 a VL3	NE	NE

*) ~~D – dohodou o parcelaci, ÚS – územní studií či RP – regulačním plánem~~ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Systém sídelní zeleně

- Velice cenný je prostor okolo vodoteče u ČSPHM a rybníku, prostor u Kášovského rybníka, areál školy, prostor u střelnice, prostor veřejné zeleně parku v centru
- Cenný je prostor zeleně podél vodoteče východně od čerpací stanice pohonných hmot bude mít i nadále přírodní charakter, (- slouží např jako arboretum, pastva ovčí či koní.....)
- Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků a vodotečí v místních částech
- Hodnotou je vzrostlá zeleň v centrech a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.
- V centru Nové Vsi jsou vyznačeny významné stromy
- Systém je doplněn:
 - navrženou veřejnou zelení na jihu obce Zv-1ZS.v1, která navazuje na zastavěné území
 - navrženou veřejnou zelení na severovýchod od centra sídla za hřištěm Zv-2ZS.v9
 - navrženou veřejnou zelení v lokalitě Z3 (Zv-3, Zv-4 a Zv-5)Z.25 (ZS.v3, ZS.v4, ZS.v5) na jihovýchodě sídla doplňující zastavitelnou plochu B-2BV.12 v prostoru bývalé obce Krabonoš.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Návrh koncepce dopravy

Ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je upřesněn záměr propojení silnice I/24 a B41, resp. obchvat sídla Nová Ves nad Lužnicí, pro který je vymezen samostatný koridor dopravní infrastruktury DI-D84/2CNZ.D84-2. S tímto záměrem souvisí také záměr dopravního propojení silnice II/154 a I/24 s ochvatem sídla Žofina Huť, který je vymezen v samostatném koridoru dopravní infrastruktury DI-D85CNZ.D85.

Územní plán neřeší stavební a technické provedení staveb veřejné dopravní infrastruktury, jen pro ně vymezuje koridory, pro které jsou stanoveny následující podmínky:

- koridor DI-D85CNZ.D85 je vymezen pro vybudování obchvatu sídla Žofina Huť;
- koridor DI-D84/2CNZ.D84-2 je vymezen pro vybudování přeložky komunikace II/103;
- koridory jsou vymezeny pro umístění hlavní stavby a také vedlejších (souvisejících) staveb (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, křižovatky, propustky);
- nepřípustné je provádět takové změny v území, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen;
- veřejnou infrastrukturu lze umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který byl koridor vymezen;
- vybudování komunikace obchvatu sídla Žofina Huť v koridoru DI-D85CNZ.85 je podmíněno vybudováním komunikace obchvatu sídla Nová Ves nad Lužnicí (v plné délce a profilu) v koridoru DI-D84/2CNZ.84-2.

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

– doprava silniční

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **konkrétní záměr, pro který je koridor vymezen – obchvat sídla Žofina Hut', přeložka komunikace II/103**

Přípustné využití

- **pozemní komunikace**
- **násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby, zařízení a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice a železnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, čekárny, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření**
- **zařízení a stavby související se stavbou silnic**
- **zastávky a čekárny**
- **zeleně – zejména ochranná, izolační a doprovodná**
- **vodní toky**
- **zařízení pro nakládání s vodami z komunikací**
- **územní systém ekologické stability**
- **technická infrastruktura obecního významu**

Podmíněně přípustné využití

- **není stanoveno**

Nepřípustné využití

- **využití, které zamezí konkrétnímu záměru, pro který je koridor vymezen**
- **bydlení – včetně staveb pro bydlení**
- **rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci**
- **občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení**
- **výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování**
- **stavby pro zemědělství**
- **garáže**

Podmínky prostorového uspořádání

- **nejsou stanoveny**

V celé trase průtahu silnice II. třídy a III. třídy zastavěným územím sídla bude vybudován pro zvýšení bezpečnosti alespoň jednostranný chodník. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

Z důvodů těžby bude na jižním okraji dobývacího prostoru přeložena trasa místní komunikace.

Parkovací stání budou vymezena v centru, u sportovního areálu, u Skloformu.

Koncepce dopravy

Nové komunikace obecního významu mohou být umístovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Budou zajištěny optimální podmínky pro cyklisty. Stávající cyklostezky a cyklotrasy jsou doplněny o nové trasy (cyklostezka podél silnice I/24, mostek přes Lužnici....).

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací, které mají charakter obslužných komunikací. Místní komunikace budou postupně rozšířeny na šíři vozovky 6m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace - umožní bezkolizní průjezd vozidel hasičského záchranného sboru... (- např. okolo zemědělského areálu).

Železniční trať v řešeném území je respektována. Je vymezen koridor pro elektrizaci stávající železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice (~~DI~~—~~ŽD5~~CPZ.ŽD5).

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU **– doprava drážní**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **konkrétní záměr, pro který je koridor vymezen - elektrizaci stávající železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice**

Přípustné využití

- **železniční dráhy**
- **násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby, zařízení a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice a železnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, čekárny, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření**
- **zařízení a stavby související se stavbou železnice**
- **elektrizace stávající železnice**
- **v místech zastávek a nádraží:**
 - **občanské vybavení, např. dětská hřiště, stavby a zařízení pro obchodní prodej, hostinská činnost, ubytování a stravování, kanceláře**
 - **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely**
- **zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná**
- **vodní toky**
- **zařízení pro nakládání s vodami ze železniční dráhy**
- **územní systém ekologické stability**
- **technická infrastruktura obecního významu**

Podmíněně přípustné využití

- **silnice, místní a účelové komunikace, železnice, cyklostezky**

- v místě nádraží bydlení (např. služební byt) pod podmínkou, že souvisí s hlavním využitím a při prokázání splnění **hlukových** limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí konkrétnímu záměru, pro který je koridor vymezen
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Návrh koncepce vodního hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. S ohledem na povodeň 2002 je vhodné se zabývat zkapacitněním zatrubněné části potoka v obci (návrh je zakreslen v grafické části). Záplavové území bylo vyhlášeno okolo Lužnice a Jeleního potoka, je zakresleno v mapě – nejsou zde navrhovány žádné nové objekty. Další protipovodňová opatření (záchytné stoky, revitalizace toku) nejsou navržena.

Zásobování pitnou vodou

Ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je upřesněn záměr vodovod Neplachov – Nová Ves nad Lužnicí, pro který je vymezen samostatný koridor technické infrastruktury ~~TV-V23CNZ.V23~~. Územní plán neřeší stavební a technické provedení staveb veřejné technické infrastruktury, jen pro ně vymezuje koridory, pro které jsou stanoveny následující podmínky:

- koridor ~~TV-V23CNZ.V23~~ je vymezen pro vybudování vodovodu Neplachov – Nová Ves nad Lužnicí;
- nepřípustné je provádět takové změny v území, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen;
- realizaci konkrétního záměru vodovodu navrhnout tak, aby co nejméně omezil dobývání výhradního ložiska štěrkopísku a živcové suroviny Krabonoš;
- zpracovat harmonogram výstavby vodovodu, který umožní vytěžení ložiska štěrkopísku a živcové suroviny Krabonoš před zahájením stavebních prací;
- veřejnou infrastrukturu lze umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který byl koridor vymezen.

Zásobování obce Nová Ves nad Lužnicí pitnou vodou v současné době vyhovuje. Do budoucna se počítá s novým napojením sídla na úpravnu vody a vodárenskou soustavu Hamr (koridor pro vodovod ~~TV-V23CNZ.V23~~). Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dnešní vodovod vyhovuje s ohledem na kapacitu zdrojů, kvalitu vody (připravuje se vyhlášení ochranného pásma), i tlakové poměry ve vodovodní síti. Ve výhledu bude nutno zvětšit velikost vodojemu.

Nová úprava vody v Českých Velenicích by měla sloužit i pro Novou Ves nad Lužnicí (stávající ÚV by byla zrušena).

Zásobování osady Žofina Huť pitnou vodou také vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Vodovod vyhovuje s ohledem na kapacitu zdrojů, velikost akumulace, kvalitu vody i tlakové poměry ve vodovodní síti. U zdroje je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Jako rezerva (náhradní zdroj) se doporučuje napojení osady na vodovodní systém Nové Vsi (nový přírodní řád).

Vodovodní síť může být vybudována ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování obce Nová Ves nad Lužnicí vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Zástavbu podél silnice mezi Jelením potokem a Lužnicí bude pravděpodobně možno odkanalizovat s přečerpáváním (ČŠ umístěna v blízkosti úpravny vody). Stávající ČOV kapacitně i technicky vyhovuje pro dnešní stav. Ve výhledu je nutná její rekonstrukce příp. výstavba nové ČOV.

V místní části Krabonoš se předpokládá vybudovat kanalizaci. Takto gravitačně svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV v blízkosti vodoteče (Lužnice), výškově nad Q_{100} . Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

V osadě Žofina Huť je navržena plocha pro výstavbu kanalizace a ČOV- severní okraj zástavby. Pro dočištění může sloužit i plochy veřejné zeleně v těsném sousedství.

Kanalizační síť může být vybudována ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Hospodaření se srážkovou vodou

V zastavěných a zastavitelných plochách mají být upřednostňovány nezpevněné plochy a zpevněné plochy mají být prováděny v co nejmenším rozsahu a co nejvíce propustné. Se srážkovými vodami z nepropustných zpevněných ploch je nutné hospodařit co nejbližší místa vzniku, tedy decentrálně na pozemcích stavebníků.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Územní plán vymezuje důležité koridory pro umístění elektrického vedení. Územní plán neřeší stavební a technické provedení staveb veřejné technické infrastruktury, jen pro ně vymezuje koridory, pro které jsou stanoveny následující podmínky:

- koridor **TV-Ee4CNZ.Ee4** je vymezen pro vybudování elektrického vedení 110 kV směr trafostanice České Velenice;
- koridor **TV-E7CNU.E7** je vymezen pro vedení VN pro sídlo Krabonoš;
- nepřípustné je provádět takové změny v území, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen;
- veřejnou infrastrukturu lze umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který byl koridor vymezen.

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. V místech bez plynofikace k vaření a ohřevu TUV, případně kombinace.

Rozvoj elektrických sítí

Vychází z energetické koncepce obce a výkonové bilance.

- Je vymezen koridor **TV-E7CNU.E7** pro vedení VN pro sídlo Krabonoš.
- Stávající kmenové vedení 22 kV do Českých Velenic bude nahrazeno kabelovým vedením 22 kV.
- Elektrické vedení může být umístěno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude upřednostňováno zemní kabelové vedení před vzdušným vedením.

KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **konkrétní záměr, pro který je koridor vymezen**

Přípustné využití

- **záměry technické infrastruktury, pro který je koridor vymezen včetně souvisejících staveb a zařízení**
- **dopravní a technická infrastruktura obecního významu**
- **veřejná prostranství**
- **zeleň – zejména ochranná, izolační, doprovodná**
- **vodní útvary**
- **územní systém ekologické stability**

Podmíněně přípustné využití

- **není stanoveno**

Nepřípustné využití

- **využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen**
- **bydlení – včetně staveb pro bydlení**
- **rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci**
- **občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení**
- **výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování**
- **stavby pro zemědělství**
- **garáže**

Podmínky prostorového uspořádání

- **nejsou stanoveny**

Telekomunikace a spoje, Radiokomunikační sítě

Trasy dálkových optických kabelů (DOK) v řešeném území nejsou. Hlavní trasy slaboproudých rozvodů, zejména televizních a telefonních budou vedeny převážně kabely v chodnících a zelených pásích u komunikace.

Návrh koncepce zásobování plynem

Nové rozvojové plochy pro bydlení a pro podnikání mohou být plynofikovány. Trasy plynovodů v sídle budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu.

Z důvodů těžby bude na jižním okraji dobývacího prostoru přeložena trasa VTL plynovodu.

Koncepce nakládání s odpady

Ke shromažďování komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Kontejnery na tříděný odpad

(papír, sklo, plasty) jsou umístěny na dvou místech. Místo pro sběrný dvůr je navrženo na oploceném pozemku nedaleko zpracovny štěrkopísku. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu v sídlech 2x ročně, nebezpečné odpady jsou předávány oprávněným odborným firmám, které zajišťují odbornou likvidaci.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy v areálu ZD, plochu technické vybavenosti u ČOV a plochu technické vybavenosti sběrného dvora. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany

příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) ~~koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny

Nosnou funkcí území volné krajiny je zachovat hospodářskou funkci území volné krajiny a současně zajistit ochranu a respektování ploch prvků ÚSES a tím zajistit zachování vysoké kvality přírodního prostředí. Dále je nutno respektovat stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké zeleně, charakter krajiny.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). *Plochy přirozených ekosystémů* mají často rovněž funkci veřejné zeleně, která plní funkci protipovodňového opatření. (břehová zeleň)

~~V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.~~

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.

<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Řešeným územím prochází regionální biokoridor číslo 84 Žofinka - Slatina, který propojuje regionální biocentrum číslo 553 Žofinka a regionální biocentrum číslo 555 Slatinka (obě tato biocentra se nachází mimo správní území Nové Vsi nad Lužnicí). Dále se v řešeném území nachází regionální biocentrum číslo 554 Halámky, které je vymezeno na horním toku řeky Lužnice a pokračuje severně mimo správní území obce. Východní část správního území obce protíná nadregionální biokoridor ~~NBK~~ 167 Stará řeka – hranice ČR (v úseku mezi RBC Zajíc a RBC Dračice) ~~a jeho ochranná zóna~~.

Nadregionální biokoridor

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBK 167 <u>NRBK.1</u> <u>67</u>	Stará řeka – hranice ČR
Charakter	Význam	Velikost ha	Způsob využití	
Biocentrum	Nadregionální	145,633	Les	
Charakteristika	Kulturní lesní porosty v rozsáhlém komplexu v pozvolna zvlněném terénu Maršovinské pahorkatiny.			

Regionální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 554 <u>RBC</u> <u>.554</u>	Halámky
Charakter	Význam	Velikost ha	Způsob využití	
Biocentrum	Regionální	482,703	Les	

Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum je tvořeno horním tokem řeky Lužnice mezi státní hranicí a Suchdolem n.Luž. a přilehlých písčitých teras. Vodní tok má přirozeně meandrující koryto s četnými tůněmi a zbytky meandrů tvořícími unikátní komplex mokřadních společenstev včetně fragmentů lužního lesa a bažinných vrbín a olšin, přecházejích do podmáčených luk v široké nivě.
------------------------	---

Regionální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK <u>84RBK.</u> <u>84</u>	Žofinka - Slatina
Charakter	Význam	Velikost ha	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	84,079	Les, louka	
Charakteristika	Regionální biokoridor RK84, spojující RBC553 Žofinka s RBC555 Slatina. Biokoridor je veden kulturními lesními porosty.			

Lokální biocentra

lokální biocentra funkční:

lokální biocentra nefunkční:

Pořadové číslo: 2/22	Kat. území: Nová Ves n.Luž., Krabonoš
Název: Krabonoš	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 12,44 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru, je tvořeno horním tokem řeky Lužnice a přilehlými lesními porosty. Vodní tok má přirozeně meandrující koryto s četnými tůněmi a zbytky meandrů tvořícími unikátní komplex mokřadních společenstev včetně fragmentů lužního lesa a bažinných vrbín a olšin, přecházejích do podmáčených luk a lesních porostů. Dřevinný doprovod je tvořen vrbou křehkou, olší lepkavou, jasanem ztepilým, krušinou olšovou, v lesních porostech je zastoupen topol, olše, osika, dub, borovice, bříza. Luční porosty jsou extenzivně obhospodařované, v současné době ponechané ladem.	

Pořadové číslo: 2/22	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: Krabonoš	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 12,44 ha
Návrh opatření: Vlastní vodní tok bez zásahu, zabezpečit čistotu vody (odpadní vody - i z rakouské strany) V břehových dřevinných porostech pouze asanační zásah v případě potřeby - zachovat křovité patro. Přilehlé luční porosty extenzivně obhospodařovat, pravidelně sekat, bez dodatkového hnojení, v případě potřeby je možné pouze omezené hnojení statkovými hnojivy v okrajových částech biocentra, vyloučit použití chemických prostředků (herbicidů, fungicidů, insekticidů ap.). Nejvlhčí louky víceméně bez zásahu, v případě potřeby a možností vyžínat 1x za 2-3 roky. Celý tok včetně nivy a přilehlých teras tvoří významný komplex cenný i z krajinářského hlediska, charakteristický pro krajinný ráz celého území. V lesních porostech na LPF hospodaření dle LHP, odstranit topolové výsadby, olši a dub zachovat, při zalesnění použít olši, jasan, jilm, dub, vrbu křehkou.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 3/22	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: Žofina Huť – LBC.13	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 4,80 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno lesními porosty na okraji lesního komplexu <i>Žofin les</i>. Porosty jsou tvořeny převážně smrkovou tyčevinou ve věku 25-30 r., při J okraji podél vodního toku je olše, ojediněle vzrostlá lípa. Středem porostu prochází stoka s fragmenty mokřadní vegetace. Oddělení, porost: 128 A. Převažují LT: 5R3 - rašelinná borová smrčina bezkolencová na přechodových rašelinistích, 5T1 - podmáčená chudá dubová jedlina bezkolencová na plochých sníženinách Návrh opatření: Hospodaření dle LHP - probírka 2x v deceniu, v budoucnu při obnově zalesnit smrkem a borovicí, s příměsí jedle, do porostů nechat nalétnout břízu, olši, osiku, v severní části založit kotlík s dubem.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 4/23	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: U Třešňové cesty	
EVKP - ekologicky významný	Biogeografický význam:

krajinný prvek	M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 9,45 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i>. Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku a borovice. Ve světlinách, mezerách a při prosvětlených okrajích přirozená obnova smrku, borovice a jedle. Návrh opatření: Stálá podpora přirozené obnovy dřevin přirozené dřevinné skladby. Na sušších stanovištích (SLT 4P) obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. Na silně podmáčených až rašelinných stanovištích kombinovaný podrostní a násečný způsob obnovy při využití hlouček nárostů, které je možno doplňovat podsadbami jedle a smrku. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit veškeré příměsi. V současných porostech zdravotním a tvarovým výběrem uvolňovat vhodné přimíšené dřeviny a podpořit tak jejich zmlazovací schopnosti.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 5/24	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: U Vlčkovy cesty	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 10,19 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i>. Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku a borovice, v mladých porostech se na porostní skladbě výrazně uplatňují jedle, buk a dub. Návrh opatření: Stálá podpora přirozené obnovy dřevin přirozené dřevinné skladby. Na relativně sušších stanovištích (SLT 4G) obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli a dub. Na silně podmáčených až rašelinných stanovištích kombinovaný podrostní a násečný způsob obnovy při využití hlouček nárostů, které je možno doplňovat podsadbami jedle a smrku. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit veškeré příměsi. V současných porostech při výchově zdravotním a tvarovým výběrem uvolňovat vhodné přimíšené dřeviny a podpořit tak jejich budoucí zmlazovací schopnosti.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 6/25	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: Jelení potok	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 4,55 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i>. Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku s příměsí borovice, ojediněle vtroušena bříza, v mladých porostech se na porostní skladbě uplatňují jedle a buk. Zápoj plný. Hojná přirozená obnova, místy kompaktní hloučky smrku, zejména ve světlinách a při okrajích. Návrh opatření: Kombinovaný podrostní a násečný způsob obnovy při využití hlouček nárůstů, které je možno doplňovat podsadbami jedle a smrku. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit veškeré příměsi. V současných porostech při výchově zdravotním a tvarovým výběrem uvolňovat vhodné přimíšené dřeviny a podpořit tak jejich budoucí zmlazovací schopnosti.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 7/26	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: U Rákosové paseky	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 10,71 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i> . Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku a borovice, v mladých porostech se na porostní skladbě výrazně uplatňují jedle, buk a borovice. Zápoj v mladých porostech je plný, ve starších rozvolněný. Návrh opatření: Stálá podpora přirozené obnovy dřevin přirozené dřevinné skladby. Obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli a dub. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit listnaté příměsi. V současných porostech při výchově zdravotním a tvarovým výběrem uvolňovat vhodné přimíšené dřeviny a podpořit tak jejich budoucí zmlazovací schopnosti.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 8/27	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: U Vitánské paseky	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 7,49 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i> . Porosty jsou tvořeny různověkými skupinami smrku a borovice, v mladých porostech se na porostní skladbě výrazně uplatňují jedle, buk, dub a douglaska. Zápoj v mladých porostech je plný až rozvolněný. Návrh opatření: V předmyšných porostech hospodaření dle LHP - při výchově podporovat příměs jedle, dubu a buku. Mýtné kmenoviny obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli, buk a dub. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit listnaté příměsi.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 9/31	Katastrální území: Nová Ves n.Luž.
Název: U Rybenské	Mapový list: 33-13-10
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 9,84 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu <i>Žofin les</i> . Porosty jsou tvořeny pestrá mozaikou různověkých skupin smrku a borovice, v mladých porostech jsou poměrně významnou měrou vtroušeny jedle, buk, dub a modřín, z introdukovaných dřevin jedle obrovská a douglaska. V mladých porostech zarůstají zbytky staré mýtné kmenoviny smrku a borovice, s jednotlivou jedlí. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Návrh opatření: V předmyšných porostech hospodaření dle LHP - při výchově podporovat příměs jedle, dubu a buku. Zbytek mýtné kmenoviny vyklidit pouze v případě neporušení mlazin, jinak ponechat zarůst. Porosty po dosažení mýtné zralosti obnovovat především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli, buk a dub. Obnova proti směru bořivých větrů. Kvalitní borovici ponechávat jako výstavky zarostlé do mlazin. Šetřit příměsi listnáčů a jedle.	

Parcelní číslo:	Kultura: les
Pořadové číslo: 10/32	Katastrální území: České Velenice
Název: Homolka	
EVKP - ekologicky významný	Biogeografický význam:

krajinný prvek	M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 8,13 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu <i>Homolka</i> u rakouských hranic. Porosty jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin smrku a borovice, ojediněle je jednotlivě vtroušena jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Ve staré kmenovině v západní části biocentra je ve světlinách a při okraji hojně zmlazení smrku a jedle Návrh opatření: V současnosti nevyhovující dřevinná skladba, bez zastoupení dřevin přirozené skladby. V předmýtných porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku. Obnovovat nadále především clonnými sečeními kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. V nivě potoka zajistit výsadbu jasanu, olše, dubu a jedle. Starou kmenovinu obnovovat skupinovitým až jednotlivým výběrem stromů v blízkém okolí nejhustších hloučků smrkového zmlazení, plochu doplnit jedlí a dubem, oplotit. Takto vzniklé skupiny postupně propojit, v novém porostu ponechat nej kvalitnější vyzrálé jedince jako výstavky.	
Parcelní číslo:	Kultura: les, vodní tok

Pořadové číslo: 11/61 (LÚSES Chlum u Třeboně)	Katastrální území: Krabonoš
Název: Na Haláneckém potoce = <u>LBC.11</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 3,56 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je umístěno v nivě Haláneckého potoka a je tvořeno kulturními až polokulturními lučními porosty, pravidelně sečenými, s průměrnou druhovou diverzitou, pouze místy s vyšším zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Vodní tok v biocentru je napřímen, technicky upraven, se známkami přirozeně revitalizace. Břehové porosty jsou tvořeny převahou nitrofilních druhů, zejména téměř čistými porosty lesknice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>) s příměsí druhů charakteristických pro společenstva sv. Calthion a Molinion. Dřevinný doprovod není vytvořen. Návrh opatření: louky nadále pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Vlastní vodní tok bez zásahu, koryto dále neupravovat, ponechat přirozené revitalizaci. Břehy opatřit alespoň přerušovanou výsadbou skupin vrby křehké a olše lepkavé, popř. křovitých vrb (v. trojmužná, nachová, pětimužná, košíkářská ap.).	
Parcelní číslo:	Kultura: louka, vodní tok

Pořadové číslo: 12/-	Katastrální území: Krabonoš
-----------------------------	------------------------------------

Název: Pískovny – <u>LBC.12</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biocentrum
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 40-50 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je navrženo v lokalitě současného dobývacího prostoru, resp. v jeho J-JZ části. V současné době není dokončena těžební činnost, je předpoklad, že po ukončení činnosti budou dvě jezera vyčleněna jako biocentrum místního významu (o velikosti biocentra regionálního), které bude propojeno se stávajícím plně funkčním regionálním biocentrem <i>Halámky</i> místním biokoridorem, využívajícím břehových partií velkého jezera a částečně lesních porostů mezi jezerem a nivou Lužnice. Současné jezero, resp. jeho břehové partie neodpovídají svým utvářením požadavkům, které budou kladeny na biocentrum v souvislosti se zvýšením biodiverzity, která bude přímo úměrná pestrosti terénních tvarů na ekotonu voda-souš. V současné době je sklon břehů příliš příkrý, dno klesá rychle dolů, pouze fragmentárně jsou místy vytvořeny úzké porosty s orobincem, sítinami a dalšími několika mokřadními druhy. Téměř k vodě sahají mladé výsadby a nárosty s převahou borovice, s vtroušenou břízou. Umělé výsadby jsou kompaktní, v pravidelném sponu, sukcesní nárosty jsou mezernaté, s menšími holými plochami, porostlými travinnými společenstvy písčitých půd. Masově se vyskytují makromycety, zejména muchomůrka červená a různé druhy klouzků (kravský, obecný, zrnitý, strakoš), méně hříby, čechratka podvinutá aj. Jezera jsou místy využívána ke sportovnímu rybolovu a k individuální rekreaci. Okolní lesní porosty na LPF jsou tvořeny převážně borovicí, místy je v mladších skupinách přimíšen smrk, bříza, dub v podúrovni je sojkového původu. Návrh opatření: Po ukončení těžební činnosti vypracovat projekt technických úprav břehů a dna zaměřený na vytvoření zvlněné břehové čáry, s dnem různé hloubky, s lavicemi, kosami a prohlubněmi, přechodně zatopenými vodou. Svahy nesklonovat jednotným způsobem, vytvořit variabilní, zvlněný svah navazující přirozeně na břehovou čáru. Svahy nezalesňovat kompletně, zvolit spíše volnější spon, ponechat volná místa zhruba na jedné třetině plochy v pruhu širokém 50 m (od břehu). Při zalesnění použít borovici lesní, do volných mezer při volnějším sponu vlétne samovolně bříza, kterou je vhodné ponechat v zastoupení 10-30% až do jejího fyzického dožití. Výchovné zásahy by měly spočívat v prořezávání nejhustějších částí (vzniklých přirozenou sukcesí borovice a břízy z okolních porostů) a v uvolňování mezer a ředin v pobřežních částech porostů. Pestré podmínky v pobřežní zóně umožní rozvoj a popřípadě i transfer společenstev a druhů v širším okolí ohrožených a ustupujících.	
Parcelní číslo:	Kultura: les, vodní tok

Lokální biokoridory

lokální biokoridory funkční:

lokální biokoridory nefunkční:

Pořadové číslo: 15/12-X, 58-61, 1-X	Katastrální území: Krabonoš, Halámky
Název: Halámecký potok –	

<u>LBK.15</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 4,0/15-30 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: místní biokoridor je tvořen drobnou vodotečí s většinou přirozým korytem, místy napřímeným s vysvahovanými břehy (mimo les), v horní části s meandrujícím korytem, s břehovými nesečenými porosty, se sukcesními dřevinnými nárosty olše. Okolní lesní porosty jsou s převahou smrku a borovice. Návrh opatření: Vlastní tok bez zásahu, zamezit přísunu dusíkatých látek do vody (hnojení sousedních lučních porostů), luční porosty pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. V lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku (na stanovištích jedlových doubrav). Obnovovat nadále především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. Na stanovištích podmáčených smrčín smrk s jedlí, s příměsí borovice, olše a břízy.	
Parcelní číslo:	Kultura: les, vodní tok, louka

Pořadové číslo: 16/21-24	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: U Záblatí	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 0,9/15-20 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: místní biokoridor procházející v téměř celém svém průběhu kulturními lesními porosty s naprostou převahou smrku a borovice. Převažují vodou ovlivněná stanoviště. V severní části, v okolí komunikace z Nové Vsi do Žofinky přechází mezi dvěma lesními komplexy přes polokulturní až kulturní louky, pravidelně sečené, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, s průměrnou druhovou diverzitou. Návrh opatření: V současnosti většinou nevyhovující dřevinná skladba, s nízkým zastoupením jedle a dubu. Na silně podmáčených stanovištích je smrk přirozený, jedná se však o stejnověké, uměle založené monokultury bez výrazné vnitřní prostorové a věkové diferenciacie. V předsunutých porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku (na stanovištích jedlových doubrav). Obnovovat nadále především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. Na stanovištích rašelinných smrčín pouze vtroušeně borovice, bříza, olše, jednotlivě jedle.	
Parcelní číslo:	Kultura: les, louka

Pořadové číslo: 17/-	Katastrální území: Nová Ves n.L.
-----------------------------	---

Název: Jelenka	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 1,6/20 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: místní biokoridor procházející v celém svém průběhu kulturními lesními porosty s naprostou převahou smrku a borovice. Převažují vodou ovlivněná stanoviště. Lesní porosty jsou různověké, předmýtného až mýtného věku, bez významnějšího zastoupení jedle a listnáčů (pouze v mladých skupinách) Návrh opatření: V současnosti většinou nevyhovující dřevinná skladba, s nízkým zastoupením jedle a dubu. Na silně podmačených stanovištích je smrk přirozený, jedná se však o stejnověké, uměle založené monokultury bez výrazné vnitřní prostorové a věkové diferenciacie. V předmýtných porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku (na stanovištích jedlových doubrav). Obnovovat nadále především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedli a dub. Na stanovištích podmačených smrčín smrk s jedlí, s příměsí borovice, olše a břízy	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 18/30-32, 28-32	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: Rybná	
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 4,5/15-40 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: místní biokoridor sledující drobný vodní tok <i>Rybná</i>, obklopený kulturními lesními porosty s převahou borovice a smrku bez významnějšího zastoupení jedle a listnáčů (pouze v mladých skupinách). Vlastní tok je přirozeně meandrující, s původním korytem. Podél toku místy příměs olše, vrby. Stanoviště ovlivněná vodou. Návrh opatření: Vlastní tok zachovat v současném stavu, neupravovat. V lesních porostech hospodaření dle LHP s důrazem na zvýšení podílu dřevin přirozené skladby. Obnovovat nadále především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro jedli a dub. V nivě zajistit podíl olše, jasanu, vrby křehké, javorů. V břehových porostech pouze zdravotní zásahy, ponechat víceméně bez zásahu (olše, vrby).	
Parcelní číslo:	Kultura: les, vodní tok

Pořadové číslo: 19/-	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: Lískovec	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 2,3/20 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: místní biokoridor procházející v celém svém průběhu kulturními lesními porosty s naprostou převahou smrku a borovice. Převažují vodou ovlivněná stanoviště (Z část), ve východní části přirozená borová stanoviště. Lesní porosty jsou různověké, předmýtného až mýtného věku, bez významnějšího zastoupení jedle a listnáčů (pouze v mladých skupinách). Návrh opatření: V současnosti většinou nevyhovující dřevinná skladba, s nízkým zastoupením jedle a dubu. V předmýtných porostech hospodaření dle LHP, při obnově včas do porostů zavést dostatečný podíl jedle, dubu a buku (na stanovištích jedlových doubrav). Obnovovat nadále především clonnými sečemi kombinovanými s maloplošnými předsunutými prvky pro buk, jedlí a dub. Na borových stanovištích obnova holosečným způsobem - zalesnit borovicí, jedlí a dubem (bukem), které je nutno do porostu včas vpravit formou předsunutých kotlíků.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Pořadové číslo: 20/-	Katastrální území: Krabonoš
Název: Šmídův les – <u>LBK.20</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - místní biokoridor
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 0,6/15-20 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: navrhovaný místní biokoridor spojující v současnosti dosud těžený DP s nivou Lužnice přes kulturní lesní porosty na rašelinných stanovištích. Návrh opatření: V současnosti převaha smrku a borovice. Na stanovištích rašelinných smrčin pouze vtroušeně borovice, bříza, olše, jednotlivě jedle. V budoucnu pro založení biokoridoru využít upravený břeh nádrže (při rekultivaci).	
Parcelní číslo:	Kultura: les, louka

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky:

INTERAKČNÍ PRVKY FUNKČNÍ:

Pořadové číslo: 21/IP 2	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: U Calofrigu – <u>IP.21</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - interakční prvek

Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 2,34 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen extenzivní podmačenou loukou u silnice Halámky - Nová Ves n.L. Plocha není pravidelně obhospodařovaná, luční společenstva jsou přírodě blízká, s vysokou druhovou diverzitou, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, zejména nízkých ostřic. Po ploše a při okrajích jsou jednotlivé až skupinovitě dřevinné nárosty (křovité vrby, bříza, osika). Ekologicky cenná plocha. Lokalita je mapována jako přírodě blízká fytocenóza (Landservis 1996), kde je uveden podrobný popis vegetačních poměrů. Návrh opatření: lokalitu sekat alespoň 1x za 1-2 roky, redukovat dřevinné nárosty - blokovat jejich sukcesi. Nehnojit a nepoužívat žádné chemické prostředky.	
Parcelní číslo:	Kultura: louka

Pořadové číslo: 22/IP 2	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: Nová Ves - rybník <u>- IP.22</u>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Rozloha: 3,88 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen malým rybníkem s vytvořenými litorálními společenstvy, zejména bahničky jehlicovité, vysokými ostřicemi, skřipinou a dalšími druhy z rámce společenstev sv. Magnocaricion, Calthion a Phragmition. Plocha není pravidelně obhospodařovaná, mokřadní společenstva jsou přírodě blízká, s vysokou druhovou diverzitou, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Po ploše a při okrajích jsou jednotlivé až skupinovitě dřevinné nárosty (křovité vrby, bříza, osika). Ekologicky cenná plocha. Lokalita je mapována jako přírodě blízká fytocenóza (Landservis 1996), kde je uveden podrobný popis vegetačních poměrů. Návrh opatření: extenzivní hospodaření v rybníku a na přilehlých plochách. Nevyhrnovat, nehnojit. Mokřadní společenstva bez zásahu, v případě potřeby možno 1x za 2-3 roky vyžínat, v dřevinných nárostech pouze zdravotní zásahy.	
Parcelní číslo:	Kultura: rybník, louka, ostatní plocha

Pořadové číslo: 23/IP 1	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: U cesty <u>- IP.23</u>	

EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 0,2/6-25 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen dřevinným doprovodem podél místní komunikace. Zastoupeny jsou dub, olše lepkavá, křovité vrby (křehká, trojmužná, popelavá, jiva), krušina olšová, bříza, osika, bez černý, smrk, tavolník vrboolistý. Prvek ekotonového charakteru. Návrh opatření: v podstatě bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr.	
Parcelní číslo:	Kultura: rybník, louka, ostatní plocha

Pořadové číslo: 24/IP 1	Katastrální území: Nová Ves n.L.
Název: K-Žofince – IP.24	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: M - interakční prvek
Geobiocenologická typizace: bioregion: 1.31	Délka/šířka: 0,25/5 km/m
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je tvořen výsadbami lípy mladého věku podél místní komunikace. Prvek ekotonového charakteru, krajínotvorný prvek. Návrh opatření: v podstatě bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr, v případě střetu interakčního prvku s budoucím vedením elektrického vedení 110 kV upozorňujeme, že je nutno respektovat § 46 energetického zákona	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití :

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací v souladu s pozemkovou úpravou – Je možné zřizovat cyklostezky. Je navržen a jsou vymezeny plochy pro prvky ÚSES. Nově navržené je ~~LBC12~~**LBC.12** nad jižní nádrží – toto bude realizováno po ukončení těžby a rekultivacích. Dále je navrženo propojení lokálním biokoridorem ~~LBK-20~~**LBK.20**. Oba tyto prvky byly upraveny tak, aby byly umístěny pokud možno mimo ložisko těžby.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz ~~plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů~~**plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné.**

Ve volné krajině jsou navrženy nové lesní plochy. Vodní plochy zvýší záchyt přívalových dešťových vod a zpomalí jejich odtok.

Protipovodňová opatření (– záchytné stoky, revitalizace) nejsou navržena, s výjimkou zkapacitnění části potoka v obci

Hlavní zásady pro snížení erozního ohrožení:

Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

~~Plochy rekreace~~**Plochy rekreace – rekreace individuální** – stavby pro rodinnou rekreaci jsou v řešeném území minimálně, plocha nebude dále rozšiřována. Zcela nevhodné jsou pro charakter zdejší krajiny chaty - nové zřizování objektů chat a zahradních domků je nepřipustné. Rekreční objekty na stávajících plochách je možné dostavovat – maximálně však do 10% navýšení stávající zastavěné plochy. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i na plochách bydlení.

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~ ~~Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport~~ – je zastoupena stávajícím hřištěm. ~~Nově byla vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport v lokalitě Z2 nacházející se na jihovýchod od tohoto hřiště.~~

dobývání ložisek nerostných surovin

Respektovat stávající plochu těžby nerostů. Při těžbě nerostů respektovat silnici I/24 a zajistit její nepoškození.

Zohlednit územní rezervu Krabonoš pro výhledovou těžbu.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Popis ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

~~Plochy bydlení
Plochy bydlení – soukromá zeleň
Plochy smíšené obytné
Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Plochy občanského vybavení
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Plochy výroby a skladování
Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb
Plochy technické infrastruktury
Plochy dopravní infrastruktury~~

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

~~Plochy lesní
Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské~~

Plochy smíšené nezastavěného území:

~~———— Plochy přirozených ekosystémů~~

~~Plochy přírodní – PŘ~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ~~
~~Plochy těžby nerostů – nezastavitelné – TNn~~
~~Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TNz~~
~~Prvky územního systému ekologické stability~~

Plochy bydlení **Plochy bydlení – bydlení venkovské - BV**

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
- **BBV** – nízkopodlažní rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby. V lokalitě ~~48B-a-20S~~**OBV.10 a SV.2** - v bezprostřední blízkosti kostela sv. Jana Křtitele s areálem fary – max. 1 NP + podkroví)
 - související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
 - stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- c. podmíněně přípustné využití :
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
 - chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
 - Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.
- d. nepřípustné činnosti:
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení
 - velkokapacitní stavby pro dopravu
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň **Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ**

- a. hlavní využití:
- zóna slouží jako zahrady a sady
- b. přípustné využití:
- parková úprava

- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c. podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d. nepřipustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy smíšené obytné Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci – i bez podnikání
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřipustný je např. motokros apod.

~~— na ploše 8SO je možné umístit i TV (např. sběrný dvůr).~~

d. nepřipustné činnosti:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci Plochy rekreace – rekreace individuální – RI

a. hlavní využití:

- sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)
- rekreační dům (– max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu)

b. přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze do 10% dnešní zastavěné plochy
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí

c. podmíněně přípustné využití :

- není stanoveno

d. nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provoz

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS

a. hlavní využití:

tělovýchova, sport

b. přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provoz údržby
- byt majitele, správce
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provoz produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy občanského vybavení Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU

a. hlavní využití:

- pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa

- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

**Plochy veřejných prostranství– veřejná zeleňPlochy zeleně – zeleň sídelní
ostatní – veřejná zeleň – ZS.v**

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a plochy vodní a vodohospodářské, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- plocha zeleně veřejné v těsném sousedství ČOV – může sloužit pro **TVtechnickou infrastrukturu** - ČOV musí mít přírodní charakter – např. dočišťovací rybník nebo rákosová čistící pole....

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU

a. hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice apod.)

b. přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- čerpací stanice PHM

c. podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň) v řešeném území není.
- Na plochách chráněného ložiskového území je přípustná těžba, dobývací prostor, rekultivace, ochranné valy apod.

d. nepřípustné činnosti:

- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb – Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže, čerpací stanice PHM
- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití:

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty)
- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

- plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- logistická centra jako plochy kombinované dopravy. plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL) Plochy lesní – lesní všeobecné – LU

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Plochy vodní a vodohospodářské Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi

bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability

- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské – (orná, ostatní plochy, trvalý travní porost) Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek
- ohrazení pastvin
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřipustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

a. hlavní využití:

~~trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území, interakční prvky~~

b. přípustné využití:

~~účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
izolační a doprovodná zeleň
vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících~~

c. podmíněně přípustné využití:

~~podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy~~

d. nepřipustné činnosti:

~~jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.~~

Plochy přírodní – PŘPlochy přírodní – přírodní všeobecné – NU

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny – platí pouze pro biocentra územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- pouze stávající rekreační chaty bez možnosti dalšího rozšiřování
- rekultivace po těžbě ložisek nerostných surovin
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod. (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu)
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi
 - pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu

- přírody (vždy bez pobytových místností)
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- změny druhu pozemků na vodní plochy
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- včelíny bez pobytových místností do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury
- využití území (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orné půdy na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), které splní podmínky:
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití

Nepřípustné využití

- činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku, viz nepřípustné využití výše)
- zaplocování a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry

Přípustné využití

- využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)
- pouze stávající rekreační chaty bez možnosti dalšího rozšiřování
- rekultivace po těžbě ložisek nerostných surovin
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi
 - pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody (vždy bez pobytových místností)
 - opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází)
 - změny druhu pozemků na vodní plochy
 - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - včelíny bez pobytových místností do 25 m² bez přípojek technické infrastruktury
- využití území (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orné půdy na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), které splní podmínky:
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití

Nepřípustné využití

- změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných)
- změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umísťování staveb a zařízení, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- zaplocování a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území mimo přípustného a

podmíněně přípustného využití

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné – TNn Plochy těžby – těžba dobývání a úprava – nezastavitelná – GD.n

Charakteristika ploch

Plochy těžby ~~nerostů – nezastavitelné – těžba dobývání a úprava – nezastavitelná~~ jsou vymezeny za účelem umožnění vlastní těžby.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zajištění podmínek pro těžbu

Přípustné využití

- těžba
- změna dokončených staveb a zařízení pro těžbu za podmínky, že nepřekročí 1/3 výměry stávající stavební parcely
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň zejména liniová, ochranná a izolační
- činnosti související s těžbou jako jsou ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, skrývky zeminy a odpadů souvisejících s těžbou, kterými jsou zejména výsypky, odvaly a kaliště
- další činnosti schválené v plánu rekultivace

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, staveb pro výroby a skladování, stavby pro zemědělství)

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je snaha minimalizovat dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně).

Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TNz Plochy těžby – těžba stavby a zařízení – GZ

Charakteristika ploch

Plochy těžby ~~nerostů – zastavitelné – těžba stavby a zařízení~~ jsou vymezeny za účelem umístění zázemí bezprostředně souvisejícího s těžbou zejména staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zázemí pro těžbu

Přípustné využití

- provozně související stavby a technologická zařízení pro těžbu a dále zařízení technického vybavení, související dopravní a technická infrastruktura
- přeložky stávající technické infrastruktury umístění v území
- zeleň zejména liniová, ochranná a izolační
- další činnosti schválené v plánu rekultivace

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, staveb pro výroby a skladování, stavby pro zemědělství)

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině - cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

~~— současné využití~~

~~— využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;~~

b. přípustné využití:

~~— jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;~~

~~— vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících~~

c. podmíněně přípustné využití:

~~— pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;~~

d. nepřipustné činnosti:

~~— změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;~~

~~— jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;~~

~~— rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné~~

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

~~— současné využití;~~

~~— využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru~~

b. přípustné využití:

~~— jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkcí biokoridorů~~

~~— vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících~~

c. podmíněně přípustné využití:

~~nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu;~~

d. nepřipustné činnosti:

~~— změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;~~

~~jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů;
rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných~~

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

DOPRAVA:

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
D1-ŽD5 <u>VD.ŽD5</u>	železnice – Veselí nad Lužnicí - Třeboň – České Velenice	Nová Ves nad Lužnicí
D1-D84/2 <u>VD.D84-2</u>	propojení silnic I/24 a B41 Jižní Čechy – Dolní Rakousko	Nová Ves nad Lužnicí
D1-D85 <u>VD.D85</u>	propojení silnice II/154 a I/24	Nová Ves nad Lužnicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

~~V1~~VT.V1 - plocha pro rozšíření vodojemu Nová Ves

~~V2~~VT.V2 - plocha nové úpravny vody vč. akumulace pro České Velenice a Novou Ves

~~K2~~VT.K2 – plocha pro ČOV v Krabonoši včetně OP

~~K3~~VT.K3 – plocha pro ČOV v Žofině Huti včetně OP

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
TV-V23 <u>VT.V23</u>	vodovod – Hamr – Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí, Krabonoš
TV-Ee4 <u>VT.Ee4</u>	elektrické vedení 110 kV – Suchdol nad Lužnicí – České Velenice	Nová Ves nad Lužnicí
TV-E7 <u>VT.E7</u>	přeložka vedení VN k trafostanici - Krabonoš obec	Krabonoš

Veřejně prospěšná opatření

Nejsou stanovena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou stanoveny.

Plochy pro asanaci

Pro asanaci jsou navrženy prostory bývalých kasáren v katastru bývalé vsi Krabonoš – plocha ~~P1~~ (~~SO-1~~)VA.SV-1.

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly v územním plánu vymezeny.

~~i)h) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~j)i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

Při využití území zohlednit územní rezervu R.PT-K navrženou pro budoucí těžbu v severovýchodní části správního území obce.

~~k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Podmínka dohody o parcelaci byla stanovena v lokalitě bývalé vsi Krabonoš – plocha Z3. Dohoda o parcelaci bude řešit zejména souhlas vlastníků s daným záměrem a s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s realizací záměru.~~

h)j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě **4B**, **16B**, **Z3** plochách **Z.25, Z.14, Z.2**.

V územních studiích je nutno řešit zejména:

- dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky

Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. **23** územního plánu Nová Ves nad Lužnicí.

m)k) stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000 m² je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě.

Záměry veřejné dopravní infrastruktury silniční nadmístního významu jsou podmíněny následnou etapizací:

- vybudování komunikace obchvatu sídla Žofina Huť v koridoru **DI-D85CNZ.D85** je podmíněno vybudováním komunikace obchvatu sídla Nová Ves nad Lužnicí (v plné délce a profilu) v koridoru **DI-D84/2CNZ.D84-2**.

Etapizace ve správním území obce pro koridory dopravní infrastruktury je zobrazena v samostatném výkrese výrokové části – výkres stanovení pořadí změn v území.

n)l) údaje o počtu listů úplného znění územního plánu po ~~změně č. 1~~změnách a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů úplného znění územního plánu ~~po změně č. 2~~

25

Počet výkresů k němu připojené grafické části

4